

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ В РАЗРЕЗЕ ИХ ТИПОЛОГИИ



ВСЕМИРНЫЙ БАНК
МБРР • МАР | ГРУППА ВСЕМИРНОГО БАНКА

г.Уфа
2016 г.

Содержание

- Перечень необходимой конкурсной документации
- Структура и форма конкурсной заявки
- Подготовка сметной и технической документации
- Требования при выборе проектов. Оформление имущества в собственность. Типичные ошибки.
- Строительный контроль
- Порядок подачи заявок для участия в конкурсном отборе

Перечень конкурсной документации

- Заявка на участие в конкурсе
 - на бумажном носителе
 - в электронной форме
- Выписка из решения о бюджете МО, подтверждающая возможность софинансировать проект в объеме не менее 5% от его стоимости (15% городские округа)
- Документы на собственность
 - свидетельство о собственности
 - выписка из реестра собственности
 - копия кадастровой выписки на землю

Перечень конкурсной документации

- Сводный сметный расчет, локальная смета.
- Протокол собрания населения с решением софинансировать (не менее 3% **5% в случае городских округов**), протоколы предварительных собраний, итоги анкетирования, опросов
- Другая информация (СМИ, творческие конкурсы, предписания и пр.)
- Описание представленных документов

Общие требования при выборе проектов

- Наименование проекта должно соответствовать перечню направлений, в рамках которых муниципалитет может разрабатывать и реализовывать заявки в рамках ППМИ. Регламентируется ФЗ 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 14 – вопросы местного значения)

Общие требования при выборе проектов

- Выбор проекта большинством населения
- Соответствие полномочиям муниципального образования (ФЗ-131)
- Наличие у муниципального образования прав собственности на объект
- Реалистичность выполнения работ в течение строительного сезона
- Возможность ввода объекта в эксплуатацию по завершению работ

Общие требования при выборе проектов

- Наличие технической документации, регламентирующей выполнение работ и ее стоимость
- Наличие технического решения, обеспечивающего эффективное и качественное решение проблемы
- Возможность обеспечения его сохранности и устойчивой работы после выполнения работ

Выбор названия проекта и технической документации

Регламентируются Градостроительным кодексом (ФЗ 190 от 29.12.2004) и ФЗ «О внесении изменений в ГК» (ФЗ 243 от 18.07.2011)

Реконструкция – изменение конструкции, планировки, параметров, несущих конструкций, мощности, пропускной способности;

Капитальный ремонт (ремонт) – работы без этих изменений (государственная экспертиза не требуется за исключением линейных объектов)

Примеры проектов различных ТИПОВ

**Объекты сбора размещения (захоронения)
бытовых отходов:**

организация сбора и вывоза (хранение не более 6
месяцев с момента накопления)

СанПиН 42 -128 -4690 - 88

Устройство 19 контейнерных площадок в Селищенском с.п. Селижаровского района Тверской области (фото после реализации проекта):



Стоимость проекта: 497 719 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 422 719 руб. (84,9%)
- Муниципальный бюджет: 50 000 руб. (10,0%)
- Вклад населения и спонсоров: 25 000 руб. (5,0%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 2 134 чел.

Примеры проектов различных типов

Детские площадки

Выбор типа площадок (металл, дерево, пластик, комбинированные)

Выбор набора аттракционов и снарядов

Важно! Соблюдение безопасности и правил монтажа при выполнении работ. Обеспечение сохранности.

ГОСТ Р от 30.12.2004 года №52 301 - 2004

Детские площадки

Строительство детской игровой площадки в пос. Верхнестепной Степновского района Ставропольского края (фото до и после реализации проекта):



Стоимость проекта: 761 100 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 402 800 руб. (52,9%)
- Муниципальный бюджет: 270 900 руб. (35,6%)
- Вклад населения и спонсоров: 87 400 руб. (11,5%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 670 чел.

Обустройство детской площадки в дер. Грехово Советского района Кировской области
(фото после реализации проекта):



Стоимость проекта: 653 465 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 420 554 руб. (64,4%)
- Муниципальный бюджет: 101 520 руб. (15,5%)
- Вклад населения и спонсоров: 131 391 руб. (20,1%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 230 чел.

Обустройство детской спортивно-игровой площадки в п.Кутузовка, с.п.Бичевское района им.Лазо Хабаровского края

Стоимость проекта 277,9 тыс. руб., в т.ч.:



- Региональная субсидия: 66 тыс.руб. (23%)
- Муниципальный бюджет: 10 тыс.руб. (4%)
- Вклад населения и спонсоров: 23 тыс.руб.
- Неденежный вклад: 178,9 тыс.руб. (65%)

Примеры проектов различных типов

Автомобильные дороги местного значения и сооружения на них

Только ремонт и восстановление дорожного полотна.

Соблюдение СНИПов. Завершенность.

Основной закон – ФЗ 257

- ГОСТ Р 52-398-2005 (классы и категории)
- СП 34.13 330.2012 (типы покрытий)
- ОДМ 218.2.017-2011 (порядок выполнения)
- СП-48.13 330-2011 (организация контроля работ)
- РД -11-05-2007 (журнал ведения работ)
- СП 42 13 330-2011 (тротуары)
- ВСН 19 -89 (правила приемки работ)

Дороги, мосты, тротуары

Ремонт автомобильной дороги в д. Городок - д. Заречье Фировского района Тверской области (фото до и после реализации проекта):



Стоимость проекта: 689 824 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 422 462 руб. (61,2%)
- Муниципальный бюджет: 88 438 руб. (12,8%)
- Вклад населения и спонсоров: 178 924 руб. (25,9%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 365 чел.

Ремонт дороги в д.Пайгишево Пижанского района Кировской области



Общая стоимость проекта: 597,2 тыс. руб., в т.ч.

- Региональная субсидия: 477,2 тыс. руб. (80%)
- Муниципальный бюджет: 30 тыс. руб. (5%)
- Вклад населения: 77,7 тыс. руб. (13%)
- Спонсоры: 12 тыс. руб. (2%)

Примеры проектов различных типов

Учреждения библиотечного обслуживания населения, учреждения культуры

Ремонт внутренних помещений, замена и ремонт кровли, ремонт фасадов зданий, отопление, освещение и пр.

Важно! Качество и комплексность работ

Градостроительный кодекс, ФЗ 243 от 18.07.2011г.

Дома культуры

Устройство вентилируемого фасада здания Дома народного творчества в пос. Жаровский Жаровского района Тверской области (фото до и после реализации проекта):



Стоимость проекта: 2 372 146 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 467 978 руб. (19,7%)
- Муниципальный бюджет: 1 380 127 руб. (58,2%)
- Вклад населения и спонсоров: 524 041 руб. (22,1%)

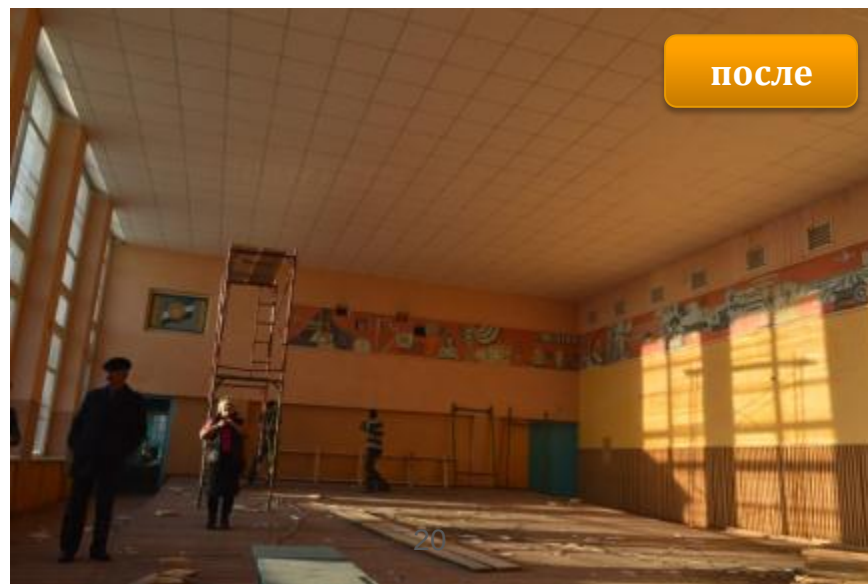
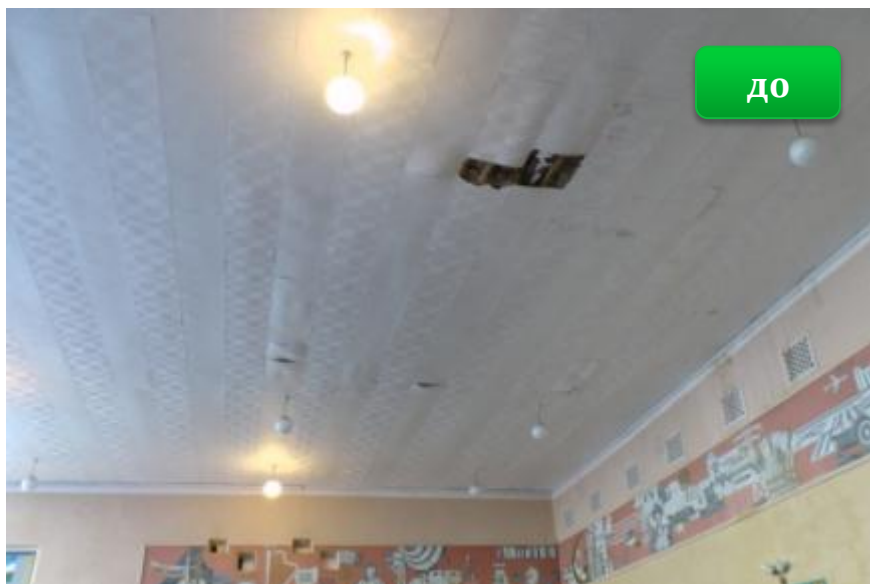
Общее количество благополучателей от реализации проекта: 3 445 чел.

Ремонт крыши и потолка МБУ Михайловский в с.Михайловка, Таштимеровского поселения Абзелиловского района Республики Башкортостан



Общая стоимость проекта: 1 092 331 руб., в т.ч.

- Региональная субсидия: 621,7 тыс. руб. (57%)
- Муниципальный бюджет: руб. (10%)
- Вклад населения: руб. (10%)
- Спонсоры: руб. (10%)



Ремонт помещений дома культуры в д.Большое Пищалино Зубцовского района Тверской области

**Общая стоимость проекта:
703 тыс. руб., в т.ч.**

- Региональная субсидия:
368,5 тыс. руб. (52%)
- Вклад населения:
22,1 тыс. руб. (3%)
- Иные источники:
321,4 тыс. руб. (45%)

**Количество благополучателей:
719чел.**



Примеры проектов различных типов

Объекты культурного наследия:

Памятники, исторические объекты

Важно! Необходимость согласования выполнения с соответствующими областными структурами

Благоустройство памятника воинам ВОВ в с.Федоровка Хайбуллинского района Республики Башкортостан (фото до и после реализации проекта):



Стоимость проекта: 699 998 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 544 998 руб. (77,9%)
- Муниципальный бюджет: 70 000 руб. (10,0%)
- Вклад населения и спонсоров: 85 000 руб. (12,1%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 614 чел.

Примеры проектов различных типов

Объекты физической культуры и массового спорта:

Спортивные сооружения ремонт и оснащение, сооружение не капитального характера

Места массового отдыха населения:

Парковые зоны, обустройство пляжей и др.

Места захоронения:

ограждение, благоустройство

СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03

Водный кодекс

Спортивные объекты

Обустройство универсальной спортивной площадки в г. Лихославль Лихославльского района Тверской области (фото до и после реализации проекта):



Стоимость проекта: 1 437 802 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 523 066 руб. (36,4%)
- Муниципальный бюджет: 302 381 руб. (21,0%)
- Вклад населения и спонсоров: 612 635 руб. (42,6%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 2 000 чел.

Установка уличных тренажеров на стадионе в г.Торопец Тверской области



Стоимость проекта 809,1 тыс. руб., в т.ч.:

- Вклад населения и спонсоров: 160,1 тыс.руб.

Обустройство территории

Устройство 19 контейнерных площадок в Селищенском с.п. Селижаровского района Тверской области (фото после реализации проекта):



Стоимость проекта: 497 719 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 422 719 руб. (84,9%)
- Муниципальный бюджет: 50 000 руб. (10,0%)
- Вклад населения и спонсоров: 25 000 руб. (5,0%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 2 134 чел.

Благоустройство аллеи на центральной улице г. Кирова Кировской области
(фото в ходе реализации и после реализации проекта):



Стоимость проекта: 709 771 руб., в том числе:

- Региональная субсидия: 602 470 руб. (84,9%)
- Муниципальный бюджет: 77 301 руб. (10,9%)
- Вклад населения и спонсоров: 30 000 руб. (4,2%)

Общее количество благополучателей от реализации проекта: 1 564 чел.

Обустройство места для купания в с.Кугалки Кировской области



Общая стоимость проекта: 262 780 тыс. руб., в т.ч.

- Региональная субсидия: 193 780 тыс. руб. (73%)
- Муниципальный бюджет: 29 тыс. руб. (11%)
- Вклад населения: 20 тыс. руб. (8%)
- Спонсоры: 20 тыс. руб. (8%)

Благоустройство места отдыха на реке Орудовка в пос.Сандово Сандовского района Тверской области



**Общая стоимость проекта:
589,2 тыс. руб., в т.ч.**

- Региональная субсидия: 495 тыс. руб. (84%)
- Вклад населения: 47,1 тыс. руб. (8%)
- Иные источники: 47,1 тыс. руб. (8%)

**Количество
благополучателей:
3200 чел.**

Освещение

Ремонт сетей уличного освещения в п. Пено Пеновского района Тверской области



Стоимость проекта 549,2 тыс. руб., в т.ч.:

- Региональная субсидия: 398 тыс.руб. (73%)
- Вклад населения: 51,9 тыс.руб. (9%)
- Иные источники: 99,3 тыс.руб. (18%)

Количество благополучателей: 6878 чел.

