### БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО СТӘРЛЕБАШ РАЙОНЫ ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОКАЛКАШЕВ- МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ СКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ИҪКЕ ҠАЛҠАШ АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ СТЕРЛИБАШЕВСКИЙ РАЙОН

### РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453171, Иҫке Ҡалkаш ауылы, 453171, д.Старый Калкаш

Йәштәр урамы,1а ул. Молодёжная, 1а

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 август 2021 й. №36 12 августа 2021 г.

«О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.194 № 51-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом РБ «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004 № 59-3, Уставом сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - аукционная комиссия) в новой редакции, согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

сельского поселения

Старокалкашевский сельсовет

муниципального района

Стерлибашевский район

Республики Башкортостан Р.В.Кутлушина

Приложение № 1

к Постановлению

сельского поселения

Старокалкашевский сельсовет

муниципального района

Стерлибашевский район РБ

от «12» августа 2021 года № 36

Состав

комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

1. Кутлушин А.З. – глава сельского поселения Старокалкашевский сельсовет

муниципального района Стерлибашевский район РБ, председатель комиссии;

2.Шарипова М.М. – начальник-главный бухгалтер Муниципального казенного учреждения Централизованная бухгалтерия муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии, (по согласованию);

3.Кутлушина Р.В. – управляющий делами сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4.Насыров С.З. – депутат Совета сельского поселения;

5.Кутлушина Р.Р. – депутат Совета сельского поселения**;**

6.Бовбель Г.Х.- депутат Совета сельского поселения;

7.Денисов А.Н.- депутат Совета сельского поселения;;

Приложение № 2

Утверждено

Постановлением главы

сельского поселения

Старокалкашевский сельсовет

муниципального района

Стерлибашевский район

Республики Башкортостан

от « 12 » августа 2021 г. № 36

ПОЛОЖЕНИЕ

О постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса

.Общие положения.

1. Постоянно действующая комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения оборота муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, единства предъявляемых требований к претендентам и участникам торгов, в целях соблюдения принципов публичности и прозрачности, а также в целях развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов.
2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон РФ от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3), Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.194 № 51-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», [Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме](https://docs.cntd.ru/document/902366362#7D20K3)», [Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет](https://docs.cntd.ru/document/902368793)» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Закон РБ «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004 № 59-3.
3. Продавцом муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение иных договоров такого муниципального имущества, в том числе земельных участков (далее - Продавец), выступает Администрация сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.
4. Организатором торгов выступает Администрация сельского Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан (далее - организатор торгов).

2. 3адачи комиссии.

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- соблюдение принципов гласности, единства требований и создания равенства конкурентных условий среди участников торгов;

* совершенствование порядка предоставления муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в административных границах Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ.

3. Основные функции комиссии.

3.1 .Основными функциями комиссии являются:

* проверка документов и материалов, представленных заявителями, участниками торгов в соответствии с требованиями, установленными аукционной (конкурсной) документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
* принятие решений о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах но основаниям, установленным федеральным законодательством;
* принятие решений о признании торгов несостоявшимися;
* определение победителя торгов и направление ему уведомления о признании его победителем или принятие иного решения по результатам торгов;
* ведение и подписание протоколов проведения торгов;
* уведомление участников о результатах проведения торгов;
* предложение Администрации сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ предоставлять право на заключение договора купли-продажи, договора аренды муниципального имущества и земельных участков, а также иных договоров единственному участнику по основаниям, установленным федеральным законодательством;
* осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов в соответствии с настоящим Положением.

4. Полномочия комиссии.

4.1. Для реализации своих задач и функций комиссия вправе:

* рассматривать заявки и документы претендентов.
* устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

 запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от отделов Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

* принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Обязанности комиссии. 

* 1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

Состав комиссии утверждается постановлением главы сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район.

* 1. Члены комиссии обязаны:

 руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;

- лично присутствовать на заседаниях комиссии;

- соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей;

* 1. Председатель комиссии обязан:
* осуществлять общее руководство работой комиссии и нести персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

5.4. Секретарь комиссии обязан:

1)  обеспечивать организацию текущей деятельности комиссии и ведение делопроизводства;

2)  информировать членов комиссии о времени, месте и повестке заседания;

3) осуществлять техническое и документационное сопровождение заседаний комиссии;

4) вести мониторинг поручений председателя комиссии, а также решений комиссии;

5) осуществлять подготовку извещений о проведении аукциона и проектов постановлений администрации сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ об  утверждении извещений;

6) размещать извещения о проведении аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на сайте администрации сельского поселения Старокалкашевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан;

7) осуществлять прием, регистрацию заявок и документов заявителей;

8)  обеспечивать возврат заявок на участие в аукционе, отозванных заявителями, а также поступивших по истечении сроков приема заявок;

9) уведомлять заявителей о  принятых в отношении них решениях комиссии;

10) осуществлять регистрацию участников аукциона;

11) размещать протоколы о результатах аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

5.6. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее две третьих утвержденной численности членов комиссии.

6. Порядок работы комиссии:

* 1. Заседание комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанные в информационном сообщении.
  2. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

6.3 Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

6.4.3аседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.

6.5.Решения комиссией принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Секретарь комиссии участие в голосовании не принимает.

6.6.Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение нрава на заключение договоров принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах торгов (конкурса, аукциона).

6.7.Секретарь комиссии составляет протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона), в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.

6.8.Протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона) подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

7. Обеспечение деятельности комиссии.

7.1. Материально - техническое и финансовое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.